

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma
Bostadsrättsföreningen Slören 2

Den 4 maj kl 19, Viksängskyrkans samlingsal

1. **Mötets öppnande**

Föreningens ordförande, *Rolf Franklind*, förklarade mötet öppnat.

2. **Mötets utlysande**

Mötet befanns vara utlyst i laga tid.

3. **Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar**

Föreningens ordförande upprättade förteckning över närvarande medlemmar. Bilaga 1.

4. **Fastställande av dagordning**

Tidigare distribuerad dagordning fastställdes efter komplettering med motion och övriga frågor enligt nedan.

5. **Val av ordförande för mötet**

Rolf Franklind

6. **Val av sekreterare för mötet**

Per Eriksson

7. **Val av justeringsmän, tillika rösträknare**

Gunnvi Berg och *Margareta Pettersson*

8. **Verksamhetsberättelse**

Föreningens kassör, *Arne Sällström*, föredrog verksamhetsberättelsen för år 2008 och kunde konstatera att det ekonomiska utfallet var något sämre än budget.

Punkter i resultaträkningen, som ägnades särskilt intresse:

- Räntekostnaderna: Utfallet blev något högre (88 Tkr) än budget, beroende på att den rörliga räntan var högre än väntat i början av året.

- Reparationer och underhåll: Betydligt högre (63 Tkr) än budget som en följd av reparationer av hissar, portkod-låsanordning, elstolpar på parkeringsplatser samt fjärrvärmepump.

- Fastighetsskötseln: Något högre (25 Tkr) än budget som en följd av att våra träd har fått omvårdnad av behörig inom området.

- Elkostnaden: Något högre (15 Tkr) som en följd av att den rörliga avgiften låg på en hög nivå under året.

- Kostnaden för jubileumsfesten: Kostnaden (30 Tkr) fanns inte budgeterad då beslut om festen fattades under den föregående årsstämman.

Föreningens tillgångar i likvida medel uppgick vid årsskiftet till sammanlagt 1.963.000 kr. Av dessa är 1.407.000 kr avsatta på räntebärande placeringar.

9. **Revisionsberättelse**

Föreningens revisorer har avlämnat sin revisionsberättelse, vilken distribuerats till medlemmarna. Allt har befunnits vara i sin ordning.

10. **Ansvarsfrihet för styrelsen**

Styrelsen beviljades ansvarsfrihet.

11. **Budget 2009/2010**

Kassören föredrog styrelsens förslag till budget för 2009/2010, vilket godkändes.

Följande kommenterades:

- Elavgifterna: Kommer att bli lägre som en följd av att vi tecknat avtal med Mälarenergi AB
- Fjärrvärmekostnaden: Kommer att öka något då Mälarenergi AB höjer avgifterna.
- Räntebidraget: Kommer att sänkas med 72.000 kr jämfört med bidraget 2008.
- Räntekostnaderna: Stor osäkerhet råder kring den fortsatta ränteutvecklingen. Föreningen har idag en mycket låg ränta (1,46%) för det rörliga lånet samt för det lån med 3 års löptid som föll ut den 18 mars 2009. Styrelsen har valt att avvakta med att binda räntan på det senare lånet för att längre fram ta beslut om när det är lämpligt att binda lånet till fast ränta.

Stämman gav styrelsen mandat att själva avgöra lämpligaste tidpunkten för att ta beslut om att binda räntan.

12. Fastställande av avgifter

Styrelsens förslag att behålla nuvarande avgifter godkändes.

13. Val av ledamöter till styrelsen

Sittande ytterligare 1 år:

Rolf Franklind

Per Eriksson

Jan Östlund

Omvalda för 2 år:

Birgitta Grenehed

Arne Sällström

Anita Meyner, suppleant

Lars-Göran Larsson, suppleant

Styrelsen konstituerar sig själv i ordinarie möte.

14. Val av revisor och revisorsuppleant

Roger Strömma och *Anders Ågren* omvaldes som revisor respektive revisorsuppleant för 1 år.

15. Val av valberedning

Solveig Palmgren och *Lennart Meyner*. Båda omvalda för 1 år.

16. Motioner

-

17. Övriga frågor

a) Långsiktig underhållsplan. Styrelsen har efter offertintagning beslutat anlita HSB Västmanland för att upprätthålla och fortlöpande uppdatera föreningens underhållsplan. En initial kostnad om ca 32 tkr täcker de första 3 åren. Därefter är årskostnaden ca 3 tkr.

b) Föreningens stadgar. En översyn av föreningens stadgar kommer att göras. Eventuella förslag till ändringar kommer stadgeenligt att föreläggas medlemmarna.

c) Grejbytdag. *Anita Meyner* föreslog att en grejbytdag måtte anordnas. Förslaget landade i att en anslagstavla kommer att sättas upp i tvättstugans entré, på vilken medlemmarna kan utannonsera bytesobjekt.

d) Städdag. En frivillig städdag kommer att utlysas till söndagen den 17 maj. *Mark Södergren & Flink AB* kommer att närvara för att gå igenom skötsel av befintliga växter och föreslå /diskutera möjlig utveckling av trädgården.

e) Bostadsrättsförsäkring. Stämman beslöt att följa styrelsens förslag att teckna en kollektiv

bostadsrättsförsäkring à 120 kr/lägenhet. Medlemmarna kan så snart detta skett ta bort detta tillägg från sin hemförsäkring. Den kollektiva försäkringen blir något billigare per lägenhet, men framför allt elimineras föreningens risk (Brf är ersättningsskyldig i den händelse medlem ej tecknat försäkring).

Meddelas medlemmarna så snart försäkringen tecknats.

f) Hyra P-platser. Stämman beslöt att fr.o.m. 2009-07-01 höja hyran för P-platser/elstolpar till 240 kr per månad, vilket motsvarar 10% höjning.

g) Trädens skötsel – gården. *Gunnvi Berg* ifrågasatte om skötseln av gårdens ekar sanktionerats av Västerås Kommun.

Styrelsen konstaterade:

- att den fått kommunens mandat att sköta träden och
- att kommunen även godkänt tidigare vidtagna åtgärder.

Beträffande medlemmarnas syn på trädens skötsel konstaterade styrelsen:

- att en expert anlåtats enligt beslut i föreningsstämman 2008. Den anlidade experten, *Lars Strang*, är den som ursprungligen hade kommunens uppdrag att sköta träden.
- att Lars Strang enligt avtal föreslår och, efter styrelsens godkännande, genomför behövlig trädvård.

Trädens skötsel – Parkeringarna vid Regattagatan. *Vera Sjö-Ezelius* önskade att pelareken vid hennes P-plats närmast Öster Mälarstrandsgatan ska beskäras för att underlätta parkering.

Styrelsen konstaterade att ingenting i sak ändrats sedan Vera Sjö-Ezelius för ca ett år sedan första gången tillskrev styrelsen i ärendet: Pelarekar kan enligt Lars Strang inte beskäras. Alternativet är därmed att avlägsna trädet, vilket styrelsen inte funnit motiverat.

h) Förmodat hål i takfotens nätspärr. Av allt att döma har kajor åter tagit sig in under takfoten vid Ankargatan 21. Åtgärdas genom styrelsens försorg.

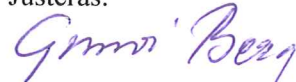
18. Mötets avslutande

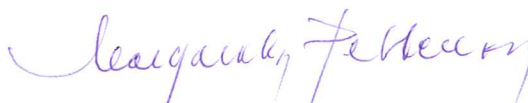
Mötesordföranden tackade för deltagandet och förklarade mötet avslutat.

Vid protokollet:


Per Eriksson

Justeras:


Gunnvi Berg


Margareta Pettersson