

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma  
Bostadsrättsföreningen Slören 2  
Den 26 april 2007 kl 19, Viksängskyrkans samlingshall

1. **Mötets öppnande**  
Föreningens ordförande, Rolf Franklind, förklarade mötet öppnat.
2. **Mötets utlysande**  
Mötet konstaterade att stämman utlysts i behörig ordning.
3. **Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar**  
Förteckning över närvarande medlemmar upprättades. Bilaga 1.
4. **Fastställande av dagordning**  
Tidigare distribuerad dagordning fastställdes.
5. **Val av ordförande för mötet**  
Rolf Franklind
6. **Val av sekreterare för mötet**  
Per Eriksson
7. **Val av justeringsmän, tillika rösträknare**  
Birgitta Grenhed och Lennart Meyner
8. **Verksamhetsberättelse**  
Föreningens kassör, Arne Sällström, föredrog verksamhetsberättelsen för år 2006 och framhöll därvid det lyckosamma utfallet av omläggningen av föreningens lån i juni 2006:
  - Räntorna har minskats med ca 600.000 kr
  - Julklapp till medlemmarna i form av avgiftsfri december 2006
  - God spridning av lånebild
  - Upplåning av 1.560.000 kr för räntelösen i samband med omläggningen ligger sist i amorteringsplanen.I övrigt konstaterades att föreningens värmekostnader blivit lägre än budgeterat, tack vare mild vinter och storkundsrabatt hos Mälarenergi. Samtidigt har ett fläktfel och en icke budgeterad renovering av entrébänkarna belastat utgiftskontot.
9. **Revisionsberättelse**  
Föreningens revisorer har avlämnat sin revisionsberättelse, vilken distribuerats till medlemmarna. Allt har befunnits vara i sin ordning.
10. **Ansvarsfrihet för styrelsen**  
Styrelsen beviljades ansvarsfrihet.
11. **Budget 2006/2007**  
Arne föredrog styrelsens förslag till budget för 2006/2007, vilket godkändes. Budgeten siktar på ett resultat +/- 0. Följande kommenterades:
  - Fjärrvärmekostnaden kommer fortsatt att vara något lägre än tidigare.
  - Räntebidraget från Boverket, vilket per 1 januari 2007 minskades med 350.000 kr, kommer den 1 januari 2008 att minskas med ytterligare 100.000 kr.
  - Den aviserade slopningen av fastighetsskatten kompenserar, om den förverkligas, detta nya bortfall av räntebidrag (skatten är f.n. 98.000 kr).
  - Budgeten inkluderar en räntebuffert om 75.000 kr, vilken bör täcka prognostiserade räntehöjningar (varje höjning från Riksbanken med 0,25% motsvarar 25.000 kr ökad ränta på

årsbasis).

**12. Fastställande av avgifter**

Styrelsens förslag att behålla nuvarande avgifter godkändes.

**13. Val av ledamöter till styrelsen**

Sittande ytterligare 1 år:

*Per Eriksson*

*Rolf Franklind*

*Jan Östlund*

Omvalda för 2 år:

*Birgitta Grenehed*

*Arne Sällström*

*Lars-Göran Larsson, suppleant*

Nyvald för 2 år:

*Anita Meyner, suppleant*

Följande medlemmar har utgått ur styrelsen:

*Tove Hildingstam, avflyttad*

*Magnus Österberg, avsagt sig uppdraget*

Styrelsen konstituerar sig själv i ordinarie möte.

**14. Val av revisor och revisorsuppleant**

Till ordinarie revisor omvaldes *Roger Strömma* och till revisorsuppleant omvaldes *Anders Ågren*. Båda för 1 år.

**15. Val av valberedning**

*Solveig Palmgren* (omval) och *Lennart Meyner*. Båda valda för 1 år.

**16. Motioner**

a) *Ulla-Britt Ekstedt* har inlämnat motion angående justering av andelstal för lägenhet A:32-32, 32-33. Mötet godkände styrelsens rekommendation att omräkna andelstalet för denna sammanslagna lägenhet enligt den norm som använts för likvärdiga lägenheter. Avgiftsminskningen sprids solidariskt på övriga lägenheter (ca 3 kr per lägenhet och månad).

**17. Övriga frågor**

a) Fönsterproblem (kådning, ändträsprickor). Problemen uppmärksammades redan i garantibesiktningen. Sedan tidigare ommålning misslyckats ställer sig nu JM avvisande till att åtgärda grundproblemet. Frågan hanteras därför av styrelsen med hjälp av specialiserad advokat.

b) Fläckar i tak och på vägg. I två fall har en mörk, sirapsaktig utfällning uppträtt i tak och på vägg. Orsaken är oklar, men i ett av fallen har fläckarna kunnat tvättas bort utan att de återkommit (flera år senare). Styrelsen kommer att via en enkät till medlemmarna inventera problemets omfattning. Kontakt är tagen med JM med målet att få till stånd en kostnadsfri ommålning/-tapetsering.

c) Städning. Vår nye leverantör har inte levt upp till förväntningarna. Styrelsen har påtalat bristerna och förutsatt att det handlar om inkörningsproblem. Om inte, kommer leverantören att bytas ut.

d) Brandsyn. Framkomligheten i trappuppgångarna får inte försvåras av ditställda blomster eller andra föremål. Fönstren på övre planet är brandluckor, som snabbt måste kunna öppnas för att evakuera rök.

Av samma anledning ska material på vindarna förvaras i förråden, ej i gångarna.


- e) Städdag. En frivillig städdag kommer att utlysas till söndagen den 3 juni.
- f) Miljöbod. En medlem påpekade att miljöboden ofta är överfull. Styrelsen bevakar frågan.
- g) Tvättstuga. Nyckelhållaren har ej kapacitet att förvara lediga markörer, vilka därmed ibland onödigtvis blockerar tvättider. Styrelsen ser till att kapaciteten utökas.
- h) Nyckel till vattenutkastare. Styrelsen införskaffar extra nyckel.

Medlemmarna uppmanades att kontakta styrelsen, i första hand Jan Östlund, vid problem med porttelefoner och hissar. I de flesta fall kan problemen åtgärdas utan att arvodeskrävande specialist inkallas.

#### 18. Mötets avslutande

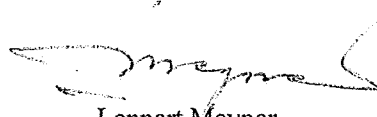
Mötesordföranden tackade för deltagandet och förklarade mötet avslutat.

Vid protokollet:

  
Per Eriksson

Justeras:

  
Birgitta Grenhed

  
Lennart Meyner